



LOT N° 23		
Type T3 - R+2		
	Surfaces habitables	Surfaces $\leq 1,80m$
Séjour / Cuisine + PL	28.37 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	11.00 m <sup>2</sup>	1.35 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	13.07 m <sup>2</sup>	
SDB	4.71 m <sup>2</sup>	
Dégagement	1.85 m <sup>2</sup>	
WC	1.55 m <sup>2</sup>	
Cellier	1.92 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL HABITABLE</b>		<b>62.47 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL UTILISABLE</b>		<b>63.82 m<sup>2</sup></b>
Loggia	6.29 m <sup>2</sup>	



GTL : Tableau Électrique    LL : Lave-linge    AECS: Accumulateur eau chaude sanitaire  
 PL : Placard    LV : Lave-Vaisselle  
 Cloison démontable    \* Emplacement frigo

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux-plafonds, éléments de charpente apparents, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur le plan. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. L'emplacement des équipements est figuré à titre indicatif. Les cotes sont susceptibles d'être modifiées suivant les adaptations techniques ou tolérances de construction. Les hauteurs sous plafond, notamment, dépendent des contraintes de réalisation (comme la structure de la charpente traditionnelle et la mise en oeuvre de l'épaisseur de l'isolation) et sont données à titre indicatif en tant qu'ordre de grandeur.

SARL Bellouard, Montlaur & Balducchi Architectes

05 Décembre 2023

Indice 2